

Hôtel restaurant 2* d'environ 19 chambres avec spa et salle de séminaire près de Lorient (56100) en France

Annonce C1197455 postée le 02/juin/2023

Description de l'activité

CA 1 M EBE 232K

Découvrez une opportunité d'investissement dans un hôtel restaurant de charme, idéalement situé au centre d'une petite ville active à seulement 45 minutes de Lorient et 40 minutes de Vannes. Avec 19 chambres, dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite, cet établissement offre un cadre alliant caractère et modernité. Profitez d'un sauna, d'une belle terrasse, d'un jardin et d'une salle de séminaire pouvant accueillir jusqu'à 16 personnes.

Le restaurant, avec 70 places intérieures et 30 en terrasse, propose une cuisine du terroir mettant en valeur les produits frais et locaux, avec un ticket moyen de 25. Le taux d'occupation atteint 68%, avec des chambres proposées à un prix attractif de 65/70 en moyenne. Les atouts incluent une faible concurrence dans cette catégorie, des possibilités d'agrandissement jusqu'à 30 chambres, et l'absence de travaux immédiats à prévoir. De plus, un appartement de fonction et un studio complètent cet établissement polyvalent.

Possibilité acquisition des murs.

Contactez nous pour des informations approfondies et pour organiser une visite

Le commerce possède : un jardin / parc, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 19 Nombre de places en salle : 70 Nombre de places en terrasse : 30

Surface commerciale: 1 250 m²

Surface totale: 1 250 m²

Loyer annuel: 65 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
939 000 CHF	967 000 CHF	
CHF	CHF	
233 000 CHF	215 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 740 200 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 222 100 CHF

Localisation

Localisation : à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

