

# Brasserie, Restaurant 95 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

# Annonce C1197449 postée le 02/juin/2023

# Description de l'activité

Situé dans un bâtiment à colombages, sur un des emplacements touristiques les plus importants du Bas-Rhin.

Winstub à reprendre.

Affaire historique existante depuis le début du XXème siècle.

95 couverts, trentaine de places en terrasse.

Belle réputation et bons commentaires référencés.

CA pré-covid retrouvé.

Potentiel important en limonaderie / brasserie.

Lourds investissements récents réalisés.

Loyer modéré (5% CA HT).

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **95** Nombre de places en terrasse : **30** 

Loyer annuel: 129 800 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022 2 376 000 TND EBE en 2022 461 000 TND

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 2 440 700 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 976 300 TND

### Localisation

Localisation: Bas-Rhin, Alsace

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.