

## Brasserie, Restaurant 95 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1197449** postée le **02/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Situé dans un bâtiment à colombages, sur un des emplacements touristiques les plus importants du Bas-Rhin.

Winstub à reprendre.

Affaire historique existante depuis le début du XXème siècle.

95 couverts, trentaine de places en terrasse.

Belle réputation et bons commentaires référencés.

CA pré-covid retrouvé.

Potentiel important en limonaderie / brasserie.

Lourds investissements récents réalisés.

Loyer modéré (5% CA HT).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 38 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	696 000 EUR
EBE en 2022	135 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>715 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>286 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.