Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1197445** postée le **02/juin/2023**

Description de l'activité

Restaurant avec Licence IV - Côte de Nacre.

Cet établissement est situé au cœur d'un centre-ville d'une station balnéaire. Stationnement gratuit à proximité.

L'espace restaurant d'une trentaine de couverts, double sa capacité avec sa terrasse en façade. Les agencements office et cuisine sont spacieux et fonctionnels ; les matériels complets et en bon état.

L'exploitant propose une cuisine traditionnelle à base de produits frais (ticket moyen : 35 Euros).

Licence IV non exploitée.

Loyer modéré.

Logement.

Pas de reprise de personnel.

- CA 2022 : 234 KEuros HT.

- EBE : 115 KEuros.

Prix de vente : 209 KEuros, honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 7 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
218 000 CHF	231 000 CHF	188 000 CHF
CHF	CHF	CHF
107 000 CHF	115 000 CHF	83 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **153 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **54 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.