

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1197445** postée le **02/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec Licence IV - Côte de Nacre.

Cet établissement est situé au cœur d'un centre-ville d'une station balnéaire. Stationnement gratuit à proximité.

L'espace restaurant d'une trentaine de couverts, double sa capacité avec sa terrasse en façade. Les agencements office et cuisine sont spacieux et fonctionnels ; les matériels complets et en bon état.

L'exploitant propose une cuisine traditionnelle à base de produits frais (ticket moyen : 35 Euros).

Licence IV non exploitée.

Loyer modéré.

Logement.

Pas de reprise de personnel.

- CA 2022 : 234 KEuros HT.

- EBE : 115 KEuros.

Prix de vente : 209 KEuros, honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 8 050 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
234 000 €	248 000 €	
€	€	
115 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**