

## Murs commerciaux, 189 m2, Arras (62000), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1197435** postée le **02/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Pas de calais (62) : A vendre un local livré brut de béton situé sur la ville d'Arras (62000), à 8 minutes à pied de la gare.

Surface de 189,4 m2 dont une réserve de 13,50 m2 dont 2 places de parkings pour un prix de 254 000 € HT.

Provision pour charges annuel : 2 850 €.

Livraison : 2023.

**Surface commerciale** : 176 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 189 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **286 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 663 €**  
Montant honoraires : **10,641.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Arras : **43 693 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**