

## Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Nice (06200), dans un centre d'affaires en France

Annonce **C1197369** postée le **02/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Nice (06200) : A vendre une affaire de restauration exploitée uniquement du lundi au vendredi de 10h30 à 15h30 actuellement, bénéficiant d'un bel emplacement au cœur du plus grand centre d'affaires des Alpes Maritimes (06) fort de 350 sociétés représentant plus de 7 000 personnes sur le site chaque jour.

Dans cette zone en expansion en plus d'une clientèle de bureau, des étudiants et nouvellement des résidences hôtelières.

Une surface de 95 m2 avec 120 places assises dont 40 en terrasse et 40 en véranda.

Matériel renouvelé en août 2022, pas de travaux à prévoir.

Bail à échéance en 2027.

Prix : 305 200 €, les honoraires inclus. Les honoraires de 9 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	178 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**