

# Local commercial possibilité Restaurant, Nantes (44000), dans une rue dynamique en France

### Annonce C1197357 postée le 02/juin/2023

#### Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Local de 110 m2 avec larges vitrines dans une rue dynamique, flux de piéton.

Local pouvant accueillir de la restauration.

Loyer: 4300 € HC HT.

Charges: 300 € HT.

Bail à céder : 250000 €.

Les honoraires d'agence de 17500 €, TVA en sus.

Surface commerciale: 160 m<sup>2</sup>

Surface totale: 160 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 42 000 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: N.C.

## Localisation

Localisation: Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Nantes : 291 604 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.