

## Propriété viticole, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1197333** postée le **01/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Propriété viticole située à Bordeaux (33000) rive gauche.

Cette propriété d'agrément a tous les atouts pour accueillir une grande famille ou les amis.

Le château, d'une surface d'environ 350 m<sup>2</sup>, reconstruit et entièrement rénové, propose au rez de chaussée, deux salons, une salle à manger avec cheminée et une grande cuisine. Escalier en pierre et ascenseur pour accéder au 1er et second étage, où il y a 8 chambres toutes équipées de leur sde ou sdb et WC. Terrasses.

Dans un bâtiment annexe : Un logement t3 en bon état.

85 ares de vignes 100% merlot, avec 2 bâtiments d'exploitation comprenant cuverie et chai à barriques pour l'un et stockage bouteilles pour l'autre, complètent ce bien d'exception.

Prix de vente : 1 908 000 € dont 1 800 000 € net vendeur + les honoraires de 108 000 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 908 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **1 908 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**