

## Tabac, presse, loto, multi-services en Gironde (33)

Annonce **C1197330** postée le **01/juin/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre des murs commerciaux de tabac, presse, loto, multi-services avec logement de 3 chambres, salon, salle à manger et cuisine, situé au cœur d'une commune de Gironde (33), dans le Nord Blayais.

Commerce en place depuis plus de 20 ans.

Superficie totale de 260 m<sup>2</sup> dont 130 m<sup>2</sup> de surface commerciale et réserve.

Prix de vente : 169 600 € TTC dont 160 000 € net vendeur + les honoraires de 9 600 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **169 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **169 600 €**

Description de l'immobilier : A vendre des murs commerciaux de tabac, presse, loto, multi-services avec logement de 3 chambres, salon, salle à manger et cuisine, situé au cœur d'une commune de Gironde (33), dans le Nord Blayais.

Commerce en place depuis plus de 20 ans.

Superficie totale de 260 m<sup>2</sup> dont 130 m<sup>2</sup> de surface commerciale et réserve.

Prix de vente : 169 600 € TTC dont 160 000 € net vendeur + les honoraires de 9600 € TTC à la charge de l'acquéreur.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**