

## Bar, Bar, vin, Restaurant 200 couverts en Gironde (33) en France

Annonce **C1197241** postée le **01/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Superbe restaurant en sud Gironde, vue imprenable et unique sur le Canal du Midi, endroit atypique très attrayant et très reposant.

Point névralgique pour le départ d'une croisière en péniche, la voie verte passant devant le restaurant.

Grande capacité 200 personnes avec une moyenne de 110 couverts servis par jour pour un panier moyen de 37 Euros.

Ce restaurant bénéficie d'une bonne réputation, en ayant fidélisé sa clientèle.

Affaire ouverte à l'année avec pic saisonnier avril à octobre.

Très bonne rentabilité.

EBE : 231 KEuros.

Équipe en place.

Nombre de places en salle : **200**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 255 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 346 000 €	1 360 000 €	
€	€	
231 000 €	204 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 045 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **418 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**