

## Produits régionaux, caviste, épicerie fine dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1197236** postée le **01/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Boutique de produits régionaux, caves et épicerie fine au pieds des montagnes.

Dans les Hautes Pyrénées plus spécialement au cœur de la vallée de la Bigorre, proche des stations thermales et de ski.

Situé géographiquement entre Tarbes lourdes et Cauterets.

Très bon emplacement, dans un carrefour stratégique avec bonne visibilité.

Parking 70 places à proximité.

Développements possible si réaménagement de la surface de vente.

Loyer faible 2.5% du CA.

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
214 000 €	234 000 €	
€	€	
29 000 €	38 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.