

## Restaurant en emplacement N°1,, Riscle (32400) en France

Annonce **C1197029** mise à jour le **07 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Gers - Riscle (32400) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration située sur un axe entrant et sortant d'une commune de Gascogne, bénéficiant d'un emplacement N°1.

Établissement disposant d'une salle de 40 couverts, avec à l'extérieur, une terrasse de 30 couverts et un espace accueil clientèle.

Les cuisines sont aux normes et fonctionnelles réserves et buanderie toilette PMR ok.

A l'étage, un appartement de type t4 de 120 m2 (3 chambres, bureau, salon/séjour, salle de bain avec douche italienne) entièrement rénové et très lumineux.

Aucun travaux à prévoir.

Produit de qualité.

Marge de progression par une amplitude d'ouverture possibilité d'acquisition des murs au prix de 212 000 € FAI TTC.

Idéal pour un couple de professionnel en recherche d'une qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

174 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :                    Changement de région  
Type de cession :                        fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :                        **67 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul :            **212 000 €**  
Description de l'immobilier :        Bel appartement de type T4 (3 chambres, bureau, salon/séjour, salle de bain avec douche italienne).  
L'affaire conviendrait pour :        un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :                professionnel(s)  
Type de repreneur recherché :      Idéal pour un couple de la restauration.

## **Localisation**

---

Localisation : **Riscle (32400), Gers, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Riscle : **1 843 ( sos villages )**

## **Photos**

---

