

## Commerce alimentaire,, Saintes (17100) en France

Annonce **C1196998** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Une épicerie de proximité située à Saintes (17100).

Baisse de prix pour le commerce.

Un concept clé en main avec l'accès à des produits de qualité, un libre choix dans votre assortiment et la possibilité de développer des services complémentaire pour vous adapter à votre clientèle (la poste, livraison, FDJ, etc), avec station-service.

Apport personnel de 100 000 €.

Loyer annuel hors-tax hors-charge : 34 000 €.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 524000 € hors station-service.

Surface de vente : 100 m<sup>2</sup>.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : 07:30-21:00.
- Mardi : 07:30-21:00.
- Mercredi : 07:30-21:00.
- Jeudi : 07:30-21:00.
- Vendredi : 07:30-21:00.
- Samedi : 08:00-21:00.
- Dimanche : 08:00-21:00.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Station service.
- Le CA indiqué ne prend pas en compte celui de la station en compte.

**Loyer annuel** : 34 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
682 000 € (TTC)	629 000 € (TTC)	524 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **250 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saintes : 27 795 ( ville )

## Photos

---

