

## Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans une ville touristique,, Pézenas (34120) en France

Annonce **C1196974** mise à jour le **24 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Pézenas (34120) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie Licence IV situé dans une ville touristique du sud de la France.

- Places intérieures : 50 personnes.
- Terrasse : 120 personnes.

Chiffre d'affaires de 550.000 € HT dont 30% du chiffre d'affaires réalisé en limonade.

Logement de fonction 40 m2 avec 30 m2 de mezzanine.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux, en sus, pour un montant de 392.000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 835 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2022           | 2024 |
|----------------|----------------|------|
| 675 000 € (HT) | 550 000 € (HT) |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **560 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pézenas (34120), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Pézenas : **8 737 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.