

## Bar, Tabac avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1196951** postée le **30/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Ce fonds de commerce de Bar Tabac est idéalement situé, au cœur d'une grosse commune en plein développement, en Ille-et-Vilaine (35). La facilité de stationnement est un atout indéniable pour votre clientèle. Vous profiterez de beau volume, d'une terrasse, d'installations irréprochables. Vous aurez également la possibilité de loger sur place. Belle rentabilité de plus de 170 000 euros ! Renseignements sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 18 319 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 122 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **745 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.