

## Bar, Brasserie, Tabac 55 couverts proche de Saint-Omer (62500), sur un axe passant en France

Annonce **C1196932** postée le **30/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : Bar, brasserie, tabac de village situé sur un emplacement N°1 au cœur de l'Audomarois (à 20 min de Saint-Omer), sur un axe hyper passant (8 à 12000 véhicules - jours), à proximité directe d'autres commerces (boulangerie, boucherie, pharmacie, maison de santé, etc).

Le local développe 80 m<sup>2</sup> de surface commerciale (capacité d'accueil de 30 couverts avec 25 au bar).

Fermeture hebdomadaire 1,5 jours et 3 semaines par an.

- CA 2022 de 136 K€ dont 36 K€ de commissions tabac, stable.

- EBE retraité de 38 K€.

Affaire tenue de longue date à rafraîchir moyennant de petits travaux.

Bail commercial présentant un loyer annuel de 8 300 € incluant un logement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	136 000 EUR
EBE en 2022	38 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **123 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**