

## Bar, Brasserie, Tabac 55 couverts proche de Saint-Omer (62500), sur un axe passant en France

Annonce **C1196932** postée le **30/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : Bar, brasserie, tabac de village situé sur un emplacement N°1 au cœur de l'Audomarois (à 20 min de Saint-Omer), sur un axe hyper passant (8 à 12000 véhicules - jours), à proximité directe d'autres commerces (boulangerie, boucherie, pharmacie, maison de santé, etc).

Le local développe 80 m2 de surface commerciale (capacité d'accueil de 30 couverts avec 25 au bar).

Fermeture hebdomadaire 1,5 jours et 3 semaines par an.

- CA 2022 de 136 K€ dont 36 K€ de commissions tabac, stable.

- EBE retraité de 38 K€.

Affaire tenue de longue date à rafraîchir moyennant de petits travaux.

Bail commercial présentant un loyer annuel de 8 300 € incluant un logement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	136 000 EUR
EBE en 2022	38 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **123 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Saint-Omer (62500)**, Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.