

## Restaurant, Pâtisserie avec terrasse, Grenoble (38000) en France

Annonce **C1196922** postée le **30/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un fonds de commerce de restauration - pâtisserie situé en emplacement numéro 1 Bis.

Le local de 50 m<sup>2</sup> au total avec terrasse et cave. Il dispose d'une cuisine équipée, extraction et climatisation réversible.

Charges locatives de 360 € / an.

Possibilité de céder le droit au bail seul.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 214 €

#### Éléments chiffrés :

CA	143 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**