

## Brasserie, Crêperie avec terrasse, Guérande (44350) en France

Annonce **C1196904** postée le **30/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre un fonds de commerce de crêperie située au cœur d'une cité de caractère.

La crêperie est installée dans une belle bâtisse en pierre qui respire l'histoire et le charme.

Une salle chaleureuse avec une magnifique cheminée qui crépite doucement. L'atmosphère est conviviale et authentique, parfaite pour déguster de délicieuses crêpes traditionnelles bretonnes. A l'extérieur, possibilité de s'installer sur la terrasse qui offre une vue imprenable sur les ruelles. L'été, possibilité également de détendre dans le patio, un jardin clos où règne une ambiance paisible.

C'est l'endroit idéal pour savourer une crêpe sucrée accompagnée d'une bolée de cidre.

C'est une affaire bien plus qu'une simple crêperie, qui capture l'essence de la Bretagne et du patrimoine local.

Établissement pour une escapade romantique ou un déjeuner en famille.

PERF : 138 500 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 2 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	570 000 EUR
EBE	139 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **580 880 €**

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

### Photos

---

