

Parc de loisirs Indoor pour enfants dans les Hautes Alpes (05), dans une zone commerciale en France

Annonce **C1196836** mise à jour le **06 juin 2023**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'un parc de loisirs enfants et mini club de sport indoor situé en centre-ville 05 au cœur d'une zone commerciale leader.

Deux structures de jeux, trampoline, mini-karts, espace créatif + espace restauration.

Bel espace pour enfants de 0 à 12 ans, goûters d'anniversaires, booms, service de garderie d'enfants, cours de sport avec un espace de restauration.

Surfaces :

- Rez de chaussée de 280 m2 (dédié aux enfants) avec un parking privé de 10 places.
- Étage : 50 m2 (cours de fitness et salle d'activités privatisées, anniversaires - poterie - peinture).

Bail commercial spécifique (parc à thèmes + restauration, échéance en 2026, renouvelable).

Loyer: 2 626.57 € HT + Provision sur TF de 550 € / mensuel.

Organisation actuelle : 2 co -gérants.

- Saison basse fermeture les lundi et jeudi ouverture de 10h - 18h.
- Haute saison (octobre à mars) : ouvert 7 /7 jours.
- CA prévisionnel 2023 (30/09) : > 125 000 € (réalisation à fin mars 2023 : 73 000 €).
- EBE : > 50 K€.

Grand potentiel de développement sur les cours de sport et partenariats (CE, clubs de sports, associations, etc).

Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence : 129 600 €.

Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 120 000 €.

Les honoraires de 8% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Raison personnelle.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.