

Parc de loisirs Indoor pour enfants dans une zone commerciale des Hautes Alpes (05) en France

Annonce C1196836 mise à jour le 27 juin 2025

Description de l'activité

Hautes Alpes (05): A vendre le fonds de commerce d'un parc de loisirs enfants et mini club de sport indoor situé au cœur d'une zone commerciale leader.

Pas de concurrence.

Jeux: Deux structures gonflables, trampoline, mini-karts, espace créatif + espace restauration.

Bel espace pour enfants de 0 à 12 ans, goûters d'anniversaires, booms, service de garderie d'enfants, cours de sport + espace restauration.

Surfaces:

- Rez de chaussée de 280 m2 (dédié aux enfants) avec parking privé de 10 places.
- Étage : 50 m2 (cours de fitness et salle d'activités privatisées, anniversaires / poterie / peinture).

Organisation actuelle : 2 co-gérants.

- Saison basse : Fermeture les lundi et jeudi.

Ouverture de 10h - 18h.

- Haute saison (octobre à mars) : Ouvert 7/7.
- EBE 2023 retraité : 42 000 €.
- Bail commercial spécifique (parc à thèmes + restauration), échéance en 2026 (renouvelable).
- Loyer : 2 623,57 € HT + provision sur TF 550 € / mensuel.

Grand potentiel de développement sur les cours de sport et partenariats (CE / clubs de sports / associations).

- Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence : 129 600 €.
- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires agence : 120 000 €.
- Les honoraires de 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 300 m²

Surface totale: 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 2 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023 116 000 CHF EBE en 2023 39 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Raison personnelle.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 70 600 CHF FAI

Localisation

Localisation : Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.