

## Parc de loisirs Indoor pour enfants dans les Hautes Alpes (05), dans une zone commerciale en France

Annonce **C1196836** mise à jour le **06 juin 2023**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'un parc de loisirs enfants et mini club de sport indoor situé en centre-ville 05 au cœur d'une zone commerciale leader.

Deux structures de jeux, trampoline, mini-karts, espace créatif + espace restauration.

Bel espace pour enfants de 0 à 12 ans, goûters d'anniversaires, booms, service de garderie d'enfants, cours de sport avec un espace de restauration.

Surfaces :

- Rez de chaussée de 280 m2 (dédié aux enfants) avec un parking privé de 10 places.
- Étage : 50 m2 (cours de fitness et salle d'activités privatisées, anniversaires - poterie - peinture).

Bail commercial spécifique (parc à thèmes + restauration, échéance en 2026, renouvelable).

Loyer: 2 626.57 € HT + Provision sur TF de 550 € / mensuel.

Organisation actuelle : 2 co -gérants.

- Saison basse fermeture les lundi et jeudi ouverture de 10h - 18h.
- Haute saison (octobre à mars) : ouvert 7 /7 jours.
- CA prévisionnel 2023 (30/09) : > 125 000 € (réalisation à fin mars 2023 : 73 000 €).
- EBE : > 50 K€.

Grand potentiel de développement sur les cours de sport et partenariats (CE, clubs de sports, associations, etc).

Prix de cession du fonds de commerce, les honoraires d'agence : 129 600 €.

Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 120 000 €.

Les honoraires de 8% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 623 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Raison personnelle.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**