

## Vin et spiritueux, 150 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1196795** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre cave à vins alcools - Licence IV - Calvados - 150 m2.

Cette cave est située en centre-ville, sur un axe très passant.

La surface totale fait 150 m2, elle comprend 120 m2 de surface de vente, un bureau, un espace de stockage de 12 m2, une cuisine, un WC avec point d'eau et robinet avec tuyau pour lavage des tireuses à bière. Tout l'espace est optimisé, comptoir pour l'encaissement, espace préparation cadeaux et paniers, rayonnages complets pour la partie alcools, (rhums, rhums arrangés, etc).

Belle surface pour toutes les bières, une vitrine pour les armagnacs et carafes à décanter, un espace pour de l'épicerie fine et confiseries locales.

L'équipement est complet, 1 armoire réfrigérée 5 niveaux, tireuse simples et doubles (11 au total), transpalettes, chariots, un fenwick, 2 buvettes, 1 barnum.

Le commerce est sécurisé avec des rideaux métalliques, un système d'alarme relié à une centrale d'appel, un logiciel aux normes pour l'encaissement, système de ventilation chaud et froid dans toute la cave.

Clientèle de particuliers, de sociétés, d'associations.

Libre de personnel.

, honoraires agence inclus.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 100 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
301 000 €	322 000 €	286 000 €
€	€	€
58 000 €	61 000 €	27 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **203 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **71 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**