

## Bar, tabac, FDJ dans un village très touristique, 5 min de la mer, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1196791** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

29 À vendre BAR, TABAC, FDJ VILLAGE TRÉS TOURISTIQUE À 10 MIN BORD DE MER

EMPLACEMENT : Dans un centre-ville avec une attractivité touristique de premier ordre offrant une excellente visibilité et une zone de chalandise exceptionnelle.

ESPACE COMMERCIAL : 2 espaces distincts : tabac/fdj et bar sur deux salles pour 50 places assises. Exploitation d'une terrasse de 48 places l'été.

LOGEMENT : Appartement de 140M2 environ 4 chambres sur deux niveaux.

LES PLUS:

- EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL SANS CONCURRENCE
- FORTE RENTABILITÉ EBE à plus 165 000

IDÉAL pour couple disposant d'un apport de 120 000 .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
343 000 €	330 000 €	
€	€	
169 000 €	159 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**