

## Boucherie, Charcuterie dans le Calvados (14)

Annonce **C1196780** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Boucherie - charcuterie située au centre d'un village touristique au cœur du pays d'Auge.

L'établissement est exploité par un couple.

Les équipements et agencements sont complets, fonctionnels et bien entretenus.

Fermeture 1.5 jours / semaine et 6 semaines annuelles.

Mise en place d'un bail neuf à la cession avec 2 logements t3 + t2 refaits à neuf, loyer modéré.

- CA HT 2022 : 344 KEuros.

- EBE : 96 KEuros.

Prix : 154 KEuros, honoraires agence inclus.

**Loyer annuel : 13 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
338 000 €	336 000 €	
€	€	
95 000 €	91 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.