

Boucherie, Charcuterie, Lisieux (14100) en France

Annonce **C1196780** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

Boucherie - charcuterie située au centre d'un village touristique au cœur du pays d'Auge.

L'établissement est exploité par un couple.

Les équipements et agencements sont complets, fonctionnels et bien entretenus.

Fermeture 1.5 jours / semaine et 6 semaines annuelles.

Mise en place d'un bail neuf à la cession avec 2 logements t3 + t2 refaits à neuf, loyer modéré.

- CA HT 2022 : 344 KEuros.

- EBE : 96 KEuros.

Prix : 154 KEuros, honoraires agence inclus.

Loyer annuel : 12 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
314 000 CHF	312 000 CHF	316 000 CHF
CHF	CHF	CHF
88 000 CHF	85 000 CHF	88 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 900 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 600 CHF**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lisieux (14100), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lisieux : **22 729 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.