

## Restaurant du midi Licence IV en Charente Maritime (17)

Annonce **C1196777** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre brasserie - service du midi uniquement. Charente Maritime, proche mer et plage. Très bel emplacement en centre-ville, secteur commerçant dynamique avec halles et plusieurs marchés hebdomadaires.

Établissement type brasserie traditionnelle bistrot avec carte réduite et plats du jour.

Capacité d'accueil de 40 couverts en salle et 25 places en terrasse.

Affaire à taille humaine.

L'exploitation de la Licence IV l'après-midi est un réel levier au regard de l'emplacement.

Affaire idéale pour un couple ou deux associés ne souhaitant plus travailler le soir.

CA HT 190 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 15 815 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
191 000 €	201 000 €	
€	€	
35 000 €	40 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**