

## Bar, Hôtel restaurant, Auberge d'environ 2 chambres avec parking et terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1196762** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Drôme 26 : Auberge Licence IV, rénovée en 2019 située en zone touristique, fonctionne uniquement sur 5 services le midi.

Gros potentiel de développement.

3ème bilan du cédant actuel en constante augmentation (les années Covid non significatives).

Logement de fonction à l'étage compris avec 2 chambres.

Vaste parking attenant, terrasse aménagée.

Clientèle composée d'ouvriers, de passage et des nombreux touristes en saison estivale.

Affaire fermée 2 jours par semaines et 5 semaines par an.

Qualité de vie et perspectives de développement réelles pour un couple de professionnel.

EBE d'environ 77000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **2**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
195 000 €	202 000 €	
€	€	
77 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **139 960 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **415 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**