

## Bar, Brasserie, PMU, Loto 40 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1196753** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Bar, PMU, FDJ à reprendre dans une petite ville de campagne.

- Situé en plein cœur de bourg avec de nombreux commerces à proximité.
- Salle de 40 places.
- Petite terrasse coté rue et grande terrasse coté jardin.
- Clientèle de locaux et de passage.
- Parking à proximité.
- Possibilité de développer la brasserie.
- Appartement f4 pouvant recevoir une famille.

CA : 107.000 Euros dont 13.000 Euros de commissions.

Prix du fonds : 79.600 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 12 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
107 000 €	121 000 €	
€	€	
27 000 €	33 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **79 600 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**