

## Vin et spiritueux, 27 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1196751** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Montpellier. Vente caviste.

Beau commerce de caviste et de spiritueux en emplacement numéro 1 dans un quartier d'une ville héraultaise. Stationnement dans la rue et à proximité. Flux piétons important.

Agencement de qualité.

Terrasse des 2 côtés d'une capacité de 10 personnes.

Clientèle solide et fidélisée.

Affaire tenue par une personne seule.

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 27 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 580 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
142 000 €	119 000 €	106 000 €
€	€	€
43 000 €	40 000 €	24 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.