

Vin et spiritueux, 27 m2, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1196751** postée le **29/mai/2023**

Description de l'activité

Montpellier. Vente caviste.

Beau commerce de caviste et de spiritueux en emplacement numéro 1 dans un quartier d'une ville héraultaise. Stationnement dans la rue et à proximité. Flux piétons important.

Agencement de qualité.

Terrasse des 2 côtés d'une capacité de 10 personnes.

Clientèle solide et fidélisée.

Affaire tenue par une personne seule.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer annuel : 8 580 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
142 000 €	119 000 €	106 000 €
€	€	€
43 000 €	40 000 €	24 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

