

## Tabac, loto, loterie dans l'Hérault (34)

Annonce **C1196750** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Vente, Hérault hauts cantons : Tabac, loto, FDJ.

Affaire tenue 40 ans et retraite bien méritée.

Placé en plein cœur de ville, à portée immédiate de l'artère principale de la ville et de ses commerces du potentiel pour ce local qui mériterait quelques rafraichissements afin de redynamiser l'activité. 2 réserves pour bimbeloterie et tabac, toilettes.

Fermé le dimanche et jours fériés.

**Loyer annuel : 2 544 €**

#### Éléments chiffrés :

|          | 2022 | 2023 |
|----------|------|------|
| 62 000 € | €    |      |
| €        | €    |      |
| 35 000 € | €    |      |
| €        | €    |      |
| €        | €    |      |
| €        | €    |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **82 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**