

## Tabac, loto, loterie dans l'Hérault (34) en France

Annnonce **C1196750** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Vente, Hérault hauts cantons : Tabac, loto, FDJ.

Affaire tenue 40 ans et retraite bien méritée.

Placé en plein cœur de ville, à portée immédiate de l'artère principale de la ville et de ses commerces du potentiel pour ce local qui mériterait quelques rafraichissements afin de redynamiser l'activité. 2 réserves pour bimbeloterie et tabac, toilettes.

Fermé le dimanche et jours fériés.

**Loyer annuel : 2 544 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
62 000 €	€	
€	€	
35 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **82 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**