

## Bar, épicerie, restaurant, dépôt de pain, point poste dans le Lot (46) en France

Annonce **C1196745** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'une vallée agréable du département du LOT, Restaurant pizzeria bar situé au centre d'un village sur le chemin de ST JACQUES DE COMPOSTELLE. Possibilité de créer dans un bâtiment annexe, des gîtes et chambres pour les marcheurs et les touristes de passage.  
Exploité par un couple, il dispose d'une belle surface commerciale.  
Logement de fonction de 7 chambres au-dessus du commerce.  
Possibilité d'avantages fiscaux liés à la zone de revitalisation rurale.  
CA 127 K HT sur l'exercice clôt au 30/09/2023.  
Affaire idéale pour un couple.

**Loyer annuel : 14 400 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	127 000 EUR
EBE en 2023	47 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **102 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**