

## Garage, centre de montage pneus dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1196744** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Apport de 50 KEuros (acquisition murs et fonds de commerce).

EBE : 50 KEuros.

Garage indépendant.

Forte rentabilité.

Très beau logement en centre-ville.

Depuis près de 20 ans, ce garage a acquis une forte réputation.

Sa fidèle clientèle est essentiellement constituée de particulier (90%).

Le matériel est complet et permet de nombreuses interventions (hors carrosserie).

La charge de travail est constante, sans saisonnalité.

La clientèle ne rechigne pas à patienter pour un service de qualité (planning de travail bien rempli).

Le vaste logement de 140 m2 est situé en front à rue : 3 chambres, salon, sam, cuisine, sdeb, cave (20 m2), confort (CC gaz et doubles vitrages) complète l'offre dont l'acquisition est facilement financée par l'exploitation. Le tout est implanté sur une parcelle de 700 m2 dont un jardin.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
150 000 €	141 000 €	
€	€	
47 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **327 840 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**