

## Local commercial , 97 m2, Nantes (44000), sur un axe passant en France

Annonce **C1196730** mise à jour le **31 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Local commercial situé sur un axe très passant de Nantes-Sud, desservi par le busway.

Belle surface commerciale de 97 m2 comprenant 4 bureaux, 1 accueil, des sanitaires, un dégagement, une pièce technique et une terrasse de 20 m2 orientée sud. Aménagement nec plus ultra. Clim chaud / froid.

Loyer mensuel : 1950 € HT HC.

Les honoraires de 7000 € HT, TVA en sus à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

