

## Bureaux / Locaux professionnels, 97 m2 sur un un axe passant,, Nantes (44000) en France

Annnonce **C1196729** mise à jour le **09 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Belle surface commerciale de 97 m2 située sur un un axe très passant de Nantes-sud (44000), desservi par le busway.

Local comprenant 4 bureaux, 1 accueil, des sanitaires, un dégagement, une pièce technique et une terrasse de 20 m2 orientée sud. Aménagement nec plus ultra. Clim chaud - froid.

- Loyer mensuel : 1950 € HT HC.

- Les honoraires de 7000 € HT, TVA en sus à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

