

# Bureaux / Locaux professionnels, 97 m2 sur un un axe passant,, Nantes (44000) en France

#### Annonce C1196729 mise à jour le 09 avril 2024

## Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Belle surface commerciale de 97 m2 située sur un un axe très passant de Nantessud (44000), desservi par le busway.

Local comprenant 4 bureaux, 1 accueil, des sanitaires, un dégagement, une pièce technique et une terrasse de 20 m2 orientée sud. Aménagement nec plus ultra. Clim chaud - froid.

- Loyer mensuel : 1950 € HT HC.

- Les honoraires de 7000 € HT, TVA en sus à la charge du locataire.

Surface commerciale: 97 m<sup>2</sup>

Surface totale: 97 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 21 700 CHF

## Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

## Localisation

Localisation: Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Nantes : 291 604 ( grande ville )

#### **Photos**





