

## Local commercial , 77 m2, Caen (14000), dans le centre ville

Annonce **C1196620** postée le **29/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Cession de droit au bail - un local commercial comprenant une boutique et une réserve.

Surface totale d'environ 77,80 m2.

Bail tous commerces sauf restauration burger ou nécessitant une extraction.

Bail commercial : 2 avril 2021 au 1er avril 2030.

Droit au bail : 95 000 € net vendeur.

Les frais d'agence en sus à la charge de l'acquéreur : 7 600 € HT.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **102 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**