

## Tabac, Presse, Loto, 198 m2 proche de Perpignan (66000), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1196552** mise à jour le **30 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales, proche de Perpignan (66000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé en emplacement N°1, sur une place accueillante plusieurs commerces (boucher - traiteur, boulanger - pâtissier, agence postale, coiffeur, etc).

La superficie globale est de 198 m2 dont 99 m2 de surface commerciale avec une grande terrasse exposée plein sud. Une cuisine entièrement équipée permet de relancer l'activité de restauration.

Les locaux et équipements sont en parfait état.

Loyer de 890 € HT (+ TVA).

Idéal pour un couple.

**Surface commerciale** : 99 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 198 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 890 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**