

## Bar, Brasserie 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Sète (34200) en France

Annonce **C1196550** mise à jour le **09 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34), sud de la France, à vendre un fonds de commerce de brasserie situé sur un quai de port, en emplacement N°1, à environ 1/2 heure de Sète (34200).

Brasserie située sur les quais du port.

Établissement tenu depuis plus de 12 ans.

- Intérieur de 20 clients.
- Terrasse bâchée en partie de 80 couverts.
- Cuisine de 80 m2 entièrement rénovée.

Une partie de l'établissement avec bar donnant sur l'extérieur est spécialisée dans l'envoi de pizzas et de tapas.

Volumes : 39 hectos de bières.

Activité développée sur 8 mois de mars à octobre (4 mois de fermeture - possibilité d'ouvrir à l'année).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 924 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
598 000 €	608 000 €	€
€	€	€
123 000 €	170 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **666 400 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**