

## Institut de beauté au centre de Lausanne en Suisse

Annonce **C1196526** postée le **26/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Lausanne Centre : Institut de beauté.

#### Situation :

Situé au centre de Lausanne, dans une ruelle fréquentée.

Emplacement Premium.

Fort passage.

Clientèle fidèle et régulière.

#### Outils de travail

Belle et grande surface commerciale, 8 locaux, cave.

11 places disponibles pour la coiffure avec 3 bacs.

Diverses cabines pour esthétique et manucure.

#### Potentiel

Deux sous-locations de 1000fr + 700fr.

Loyer correct pour la surface et l'emplacement.

#### Divers :

Ce local est exceptionnel de part son emplacement et sa surface. Convierait également à une autre réaffectation (massage, téléphone mobile, thérapeute, épicerie, fiduciaire, etc.)

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **234 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**