Local d'activité / Entrepôt, 290 m2, Modane (73500) en France

Annonce **C1196475** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Modane, programme neuf dénommé 'Alpisquare', mise à disposition de 1250m2 de bâtiments divisibles à partir de 180m2. Locaux livrés bruts, fluides en attente (eau potable, télécoms, électricité, 1 évacuation eaux usées par lot, TGBT et Consuel fournis, 1 porte sectionnelle alimentée et en fonctionnement, éclairage leds, mezzanine en place. Idéalement situés au cœur de la vallée de la Maurienne, à 3minutes d'un échangeur complet de l'A43 - chantier du tunnel Lyon/Turin en 10minutes - Chambéry en 1h - Grenoble en 1h20 - Turin en 1h20 - Lyon en 2h. Intégration de principes bioclimatiques dans ce programme, architecture sobre et fonctionnelle mêlant des teintes minérales et de bois à l'abri de tout effet de mode. Sobriété architecturale, qualité de construction et espaces communs très soignés sont de rigueur.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Informations sur la cession

Prix : **444 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.