

## Local commercial , 185 m2, Toulouse dans un secteur dynamique (31000) en France

Annonce **C1196429** postée le **26/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur Toulouse : Local commercial de 185 m2 avec 140 m2 de surface de vente et 40 m2 de stockage au sous-sol.

Idéalement situé dans un secteur dynamique proche du centre-ville dans le quartier de St cyprien, avec facilité de stationnement face à un supermarché, à deux minutes d'une station de métro, des arrêts de bus.

Il possède une vitrine de 27 mètres de long avec forte visibilité, en bordure de route passante.

Cet établissement est de bonne qualité et possède trois places de parking sécurisés pour les employés.

Bail 9 ans.

Cession des murs 630 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 30 lots ().

Charges annuelles : 3 500 €.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **630 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.