

## Institut de beauté, Saint-Martin (97150) en France

Annonce **C1196384** mise à jour le **23 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Un secteur porteur et en pleine expansion.

Vente d'un institut de beauté - esthétique - manucure clé en main, idéalement situé en plein centre de Marigot.

D'une surface de 75 mètres carrés, cet institut bénéficie d'une belle vitrine sur un axe passant, ainsi que d'un parking à proximité pour faciliter l'accès à la clientèle.

Le fichier clients est informatisé pour une gestion optimale de l'activité.

L'institut comprend un accueil chaleureux, un espace dédié aux soins des ongles avec un poste pour prothésiste ongulaire, un fauteuil de pédicure, ainsi que 4 cabines pour les soins épilation, soin corps et soin du visage.

Un espace de rangement, une réserve, une douche et des WC sont également disponibles.

Le loyer est attractif.

Tout le matériel nécessaire pour exercer et développer l'activité est inclus dans la vente.

Cette affaire clé en main est actuellement sous franchise (franchise nationale) offrant ainsi une notoriété et une visibilité supplémentaires.

Elle conviendra parfaitement à un(e) professionnel(le) du secteur souhaitant se lancer dans une activité rentable et en constante évolution.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 330 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin : **52 614 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**