

Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 90 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1196383** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Brasserie du midi, située dans la charmante ville d'Avignon, en zone commerciale.

Une opportunité d'affaires prometteuse.

Cette affaire soignée est idéale pour être tenue en couple avec 2 salariés.

La brasserie est ouverte du lundi au vendredi de 07h00 à 15h00, ce qui permet de profiter des soirées et des week-ends en famille.

Avec une clientèle fidèle, possibilité de servir jusqu'à 85 / 100 couverts par service, avec un ticket moyen de 19 Euros.

L'espace intérieur de la brasserie est spacieux, offrant 90 places assises sur une surface de 200 m². Avec également une grande cuisine entièrement équipée de 50 m², avec du matériel en excellent état. De plus, une terrasse accueillante de 40 places assises, aménagée avec des parasols et des bardages en bois, est à la disposition. Possibilité également de profiter d'une salle de séminaire de 70 m², offrant un potentiel supplémentaire pour développer l'activité.

Les performances financières de la brasserie sont établies.

En 2019, le chiffre d'affaires s'est élevé à 285 000 Euros, avec un EBE retraité de 90 000 Euros.

Avec un prix de vente attractif fixé à 236 500 Euros, cette affaire représente une occasion unique.

Une brasserie prospère à Avignon.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 22 000 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
285 000 €	€	
€	€	
90 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **236 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.