

## Bar, Brasserie, Restaurant du midi licence IV 90 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1196383** postée le **26/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Brasserie du midi, située dans la charmante ville d'Avignon, en zone commerciale.

Une opportunité d'affaires prometteuse.

Cette affaire soignée est idéale pour être tenue en couple avec 2 salariés.

La brasserie est ouverte du lundi au vendredi de 07h00 à 15h00, ce qui permet de profiter des soirées et des week-ends en famille.

Avec une clientèle fidèle, possibilité de servir jusqu'à 85 / 100 couverts par service, avec un ticket moyen de 19 Euros.

L'espace intérieur de la brasserie est spacieux, offrant 90 places assises sur une surface de 200 m<sup>2</sup>. Avec également une grande cuisine entièrement équipée de 50 m<sup>2</sup>, avec du matériel en excellent état. De plus, une terrasse accueillante de 40 places assises, aménagée avec des parasols et des bardages en bois, est à la disposition. Possibilité également de profiter d'une salle de séminaire de 70 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel supplémentaire pour développer l'activité.

Les performances financières de la brasserie sont établies.

En 2019, le chiffre d'affaires s'est élevé à 285 000 Euros, avec un EBE retraité de 90 000 Euros.

Avec un prix de vente attractif fixé à 236 500 Euros, cette affaire représente une occasion unique.

Une brasserie prospère à Avignon.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2020	2022
285 000 €	€	
€	€	
90 000 €	€	
€	€	
€	€	

€

€

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **236 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **51 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**