

## Bar, Brasserie, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1196382** postée le **26/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Charmante affaire de quartier "bar-restaurant" à deux pas de l'université et de plusieurs écoles.

Nichée dans un quartier résidentiel avec peu de concurrence aux alentours, cette affaire bénéficie d'une terrasse située sur un bel emplacement ombragé, agrémentée d'une jolie sculpture, offrant un cadre très agréable.

C'est l'opportunité idéale pour un couple recherchant une activité en journée, avec un potentiel de développement en soirée.

Les charges sont faibles, et cette affaire à taille humaine est bien tenue mais peu exploitée, laissant ainsi une belle marge de manœuvre pour la mise en place de nouveaux projets.

La salle intérieure offre 20 places assises, tandis que la terrasse accueille confortablement 30 convives. De plus, le bar possède une Licence III, offrant des opportunités supplémentaires.

La reprise de personnel n'est pas nécessaire, ce qui facilite la transition pour les futurs propriétaires.

L'EBE s'élève à 87 000 Euros, et le prix de vente attractif est fixé à 165 000 Euros.

Jolie affaire de quartier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 327 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	155 000 EUR
EBE en 2022	87 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**