

## Pizzeria, vente, emporter dans les Landes (40) en France

Annonce **C1196374** postée le **26/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Pizzeria à emporter.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant travailler sans salarié.

Local de 70 m2 environ permettant d'accueillir le client dans un cadre chaleureux tout en fabriquant sur la partie labo.

Activité de 300 pizzas par semaine essentiellement le soir.

à doper par la livraison (sous traitée).

malgré une marge à revoir.

Le four est neuf.

Loyer très attractif de 505 Euros par mois.

Affaire idéale pour s'implanter dans le sud ouest dans une zone où la fiscalité est réduite (ZRR) et l'immobilier accessible.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 060 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
138 000 €	€	
€	€	
49 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **28 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**