

Bar, Brasserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1196362** postée le **26/mai/2023**

Description de l'activité

Nous vous présentons un pub/brasserie avec un fort pédigré Irlandais situé au centre d'une petite station balnéaire dans un quartier commerçant à quelques centaines de mètres de la plage et du marché. Le local commercial bénéficie d'un bel emplacement sur une place commerçante avec fort passage et d'un appartement de 2 chambres (loyer = 9% du CA). Animations groupes musicaux + évènements sportifs. Aucun personnel à reprendre. CA HT 460 k / EBER 115k (bilan 2022) / Ticket moyen 25- 30/ Couverts jour 50 en hiver et >100 en saison. Clientèle familiale et de bureau le midi / clientèle des hôtels avoisinants le soir. Affaire prête à l'emploi à 1 minute de la plage.

Atouts: Qualité de l'outil / appartement de fonction / Rentabilité / qualité de vie.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 36 936 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	460 000 EUR
EBE en 2022	117 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **330 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.