

## Bar, Brasserie, Restaurant 55 couverts en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1196356** postée le **26/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Bel établissement extrêmement bien situé hyper centre, d'environ 55 places.

Très bonne visibilité et très belle salle de restaurant à la décoration raffinée, type brasserie parisienne.

Très bonne clientèle (CSP +), une moyenne de 40 couverts par jour avec une prestation qualitative sans pour autant exubérante.

Avec en plus une activité de spécialités à emporter en constante augmentation.

Chiffre d'affaires stable en l'état mais avec un réel potentiel de développement si ouverture de l'établissement le samedi midi (forte demande).

Affaire saine sans travaux immédiatement opérationnelle, une salle de restaurant magnifique.

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 860 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
124 000 €	138 000 €	
€	€	
48 000 €	68 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.