

## Restaurant dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1196348** postée le **26/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire située dans un environnement économique très développé. Avec parking privatif.

Belle prestation avec possibilité achat des murs.

Établissement très soigné, offrant un grand potentiel.

Prix à débattre sur fonds de commerce + murs.

**Loyer annuel : 30 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
770 000 €	785 000 €	
€	€	
148 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **493 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **548 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **12 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**