

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1196347** postée le **26/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Morbihan - A vendre fonds de commerce de restaurant Licence IV.

Cet établissement est situé au cœur du centre-ville d'une commune touristique et labellisée.

Ayant bénéficié d'une rénovation complète en 2019 (salles et cuisine), l'espace commercial est composé de 2 salles, l'une pouvant accueillir 25 places (complément) et la principale 35 places. Très belle terrasse en façade de plus de 50 places.

Cuisine traditionnelle 100% maison.

Licence IV non exploitée.

Loyer modéré.

Très bon ratios.

Affaire pour professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel : 12 024 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 774 000 € | 754 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 205 000 € | 190 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **165 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**