

## Fromagerie, charcuterie, caviste sur une artère principale, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1196342** postée le **26/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Fromagerie, charcuterie, cave à vin dans un excellent état situé sur l'artère principal de la ville.

Bien agencé et pensé, ce magasin est spacieux, il accueille une clientèle fidélisée d'habités, de passage et aussi touristique l'été.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100% tout boutique, il n'y a pas de livraisons extérieures.

Ce fonds de commerce est fermé 2 jours et demi par semaine + 5 semaines de congés par an par système de remplacement.

Le matériel est bien entretenu et permettra une bonne reprise pour les nouveaux repreneurs.

Cette affaire se prédestine pour une première acquisition.

**Loyer annuel : 10 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	155 000 EUR
EBE en 2022	24 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>50 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>20 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**