

## Restaurant avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1196338** postée le **26/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Vend fonds de commerce restaurant bistrannique dans une ville importante de l'Aude. Proche du centre-ville, situé face à un important parking et lieux touristiques.

La décoration allie la sobriété et la modernité.

Des travaux sont à prévoir.

La cuisine est bien équipée et entretenue régulièrement.

La terrasse ombragée est très appréciée des habitués et des touristes.

Un menu du jour, entrée, plat et dessert pour 20, permet de capter la clientèle de bureau du midi. Des menus à 35, 40 et 47 Euros complètent la carte.

Le nombre de couverts moyen est de 25 pour un ticket moyen de 50 Euros.

Les exploitants actuels gèrent le restaurant à deux et font appel à des extras pour juillet et aout.

Idéal pour un couple souhaitant développer une affaire connue et reconnue pour la qualité de ses mets.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 19 263 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
165 000 €	148 000 €	
€	€	
63 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **47 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.