

## Chocolatier, Pâtisserie, Glacier, 250 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1196334** postée le **26/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Var Est, chocolatier, pâtissier, glacier.

Très belle affaire à forte notoriété implantée sur deux sites à 20 minutes en voiture l'un de l'autre.

Réalisant ensemble un CA net de 725000 Euros et dégageant un EBE retraité de 260000 Euros en moyenne sur les deux dernières années.

Emplacement de 1er choix pour les deux boutiques, très bonne visibilité avec parking, surfaces de 120 et 130 m2 avec grand labo.

Le matériel est complet et de qualité.

Affaire cédée pour cause de changement de région, idéale pour un couple de professionnels.

L'accompagnement à l'installation par les cédants est d'ores et déjà prévu.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
699 000 €	740 000 €	
€	€	
237 000 €	252 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **572 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.