

Bar, Brasserie, Tabac, Loto du midi licence IV 15 couverts avec terrasse, Parçay-les-Pins (49390) en France

Annonce **C1196324** postée le **25/mai/2023**

Description de l'activité

Maine et Loire - Noyant : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, petite brasserie situé dans une charmante ville de à Parçay-les-Pins (49390).

Il ne nécessite aucun investissement supplémentaire et est prêt à l'emploi.

Le magasin dispose d'un emplacement privilégié, avec une clientèle locale fidèle et une forte demande pour les produits du tabac, les jeux de loterie.

Avec un agencement optimisé et une gamme de produits variée, le commerce est situé sur la place du village.

La boutique est gérable seul(e) ou en couple.

Un commerce d'utilité locale, dans un village charmant et sympathique.

Local de 96 m². Normes PMR à jour.

Ouverture en semaine de 9h00 - 14h00 et 18h00 - 21h00. Fermeture le lundi et mardi après-midi.

Idéal pour un couple.

L'établissement est présenté au prix de 135 000 € HAI soit un prix net vendeur de 126 000 € et 9000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer annuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

| | 2020 | 2021 |
|-----------|-----------|-----------|
| 102 000 € | 116 000 € | 119 000 € |
| € | € | € |
| 44 000 € | 55 000 € | 34 000 € |
| 39 000 € | 51 000 € | 27 000 € |
| 39 000 € | 55 000 € | 27 000 € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **135 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Parçay-les-Pins (49390), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Parçay-les-Pins : **933 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.