

## Civette, 90 m2, Boulogne-sur-Mer (62200)

Annonce **C1196224** postée le **25/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Établissement de cœur de ville balnéaire.

Proximité directe commerces : Banque, Boulangerie, Traiteur, station service, pharmacie.

Local développant 90 m2 de surface commerciale, vitrine sur 25 ml.

Logement inclus présentant 2 pièces avec accès indépendant et cour extérieure.

Bail renouvelé en 2022.

Taxe foncière : 1 600 €.

Chiffre d'affaires 2022 : 283 k€ dont 87 k€ de commission tabac.

EBE Retraité 120 : k€.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 910 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	283 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **448 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Boulogne-sur-Mer (62200), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-sur-Mer : **44 071 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**