

## **Boulangerie, Pâtisserie, 22 m2, Poitiers (86000), dans une commune touristique en France**

Annnonce **C1196212** postée le **25/mai/2023**

### **Description de l'activité**

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie situé dans une commune touristique, sur un axe très passager avec stationnements. Très belle visibilité.

Surface de vente d'environ 22 m2 climatisée. Grand laboratoire avec matériel en très bon état et récent.

Équipe en place et autonome.

Ouvert tous les jours de 6h à 19h sauf le mercredi toute la journée et le dimanche après-midi. 5 semaines de congés annuels.

Appartement avec grande cuisine aménagée et équipée, salon, 4 chambres, salle de bain, WC.

Loyer attractif.

**Surface commerciale** : 22 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 22 m<sup>2</sup>

#### **Éléments chiffrés :**

CA en 2021	248 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 080 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**